Voorwaarden appartementen Blankenberge

🐾 Huisdieren & Huisregels

- Hond: Maximaal 1 klein hondje van max. 10 kg is gratis welkom (vooraf doorgeven is verplicht).
- Hondenregels: Honden zijn niet toegestaan in de slaapkamers en zetels/zetelbed. Gelieve zelf een bench, deken of mand mee te nemen.
- Medebewoners: De hond mag geen overlast veroorzaken voor de mede-eigenaars in het gebouw.
- Roken: Strikt verboden in het gehele gebouw.
- Schade/Klachten: Eventuele schade of opmerkingen binnen 24 uur na aankomst melden.

⏱️ Aankomst- en vertrektijden

De tijden en maximale bezetting per appartement:

- Appartement 02.01: Aankomst vanaf 13u30 | Vertrek ten laatste 10u00 | Max. 6 personen (zetelbed)
- Appartement 03.02: Aankomst vanaf 14u00 | Vertrek ten laatste 10u30 | Max. 6 personen (zetelbed)
- Appartement 04.01: Aankomst vanaf 14u30 | Vertrek ten laatste 11u00 | Max. 4 personen
- Appartement 04.02: Aankomst vanaf 15u00 | Vertrek ten laatste 11u30 | Max. 4 personen

Het is niet toegestaan het maximaal aantal personen te overschrijden. Er is een mogelijkheid om een extra appartement in overleg bij te huren. Gelieve ons hiervoor te contacteren.

🚙 Parkeren

- Parkeerplaats: Er kan optioneel een autostaanplaats 55 euro/week of garagebox 65 euro/week vlakbij worden bijgehuurd indien gewenst en beschikbaar. Gelieve dit bij de reservering door te geven.

🗓️ Boeking & Betaling

- Huurovereenkomst: Binnen 5 werkdagen ingevuld en ondertekend terugbezorgen.
- Voorschot: 25% van de totale huurprijs betalen binnen 5 werkdagen na ontvangst van de huurovereenkomst om de boeking definitief te maken.
- Restbedrag + eindschoonmaak + waarborg: Ten laatste 4 weken voor aankomst betalen.
- Let op: Als deze afspraken niet worden nagekomen, vervalt de huurovereenkomst.

💶 Waarborg, Verbruik & Extra kosten

- Huurwaarborg: € 250 (of € 400 bij een verblijf langer dan 14 dagen). De waarborg wordt ten laatste 8 dagen na vertrek terugbetaald, minus verbruik en eventuele schade.
- Elektriciteit: € 0,35 per kWh (verrekend met de waarborg).
- Water: € 7,50 per m^3 (verrekend met de waarborg).
- Eindschoonmaak: Standaardkost van €70 (niet inbegrepen in de huurprijs).

🧹 Checklist voor vertrek (veegschoon opleveren)

Ondanks de betaalde eindschoonmaak, dienen gasten voor vertrek zelf voor de volgende punten in te staan:

- Alle gebruikte materialen gereinigd en op de oorspronkelijke plaats teruggelegd.
- De koelkast, diepvriesvak en vaatwasser geledigd en opengezet.
- De was-droogcombinatie in een propere/oorspronkelijke staat achtergelaten en opengezet.
- De oven in een propere/oorspronkelijke staat achtergelaten.
- De vuilnisbakken geledigd.
- Het appartement veegschoon gemaakt en alle persoonlijke spullen en afval verwijderd.

❌ Annuleringsvoorwaarden

- Tot 4 weken voor aanvang: 25% van de huurprijs (het voorschot) blijft verschuldigd.
- Binnen 4 weken voor aanvang: 50% van de huurprijs is verschuldigd (met een minimum van € 200).
- Binnen 2 weken voor aanvang: De totale huurprijs blijft volledig verschuldigd.