



## Voorwaarden van onze vakantiehuisjes

### Reservering

Na uw reservering ontvangt u van ons de huurovereenkomst met ons bijhorend huisreglement. Wij ontvangen deze graag vervolledigd en ondertekend terug van u binnen de 4 werkdagen na het ontvangen van onze huurovereenkomst.

Uw boeking is definitief wanneer het voorschot (25% van de totale huurprijs) is overgemaakt op ons rekeningnummer en we de getekende huurovereenkomst ontvangen hebben.

Het resterende bedrag plus waarborg betaalt u ten laatste 4 weken voor aanvang van uw vakantie. Bij het niet nakomen van deze afspraken, vervalt de huurovereenkomst!

### Voorwaarden

- Huisje 2: aankomst vanaf 13u30 en vertrek ten laatste 10u.
- Huisje 5: aankomst vanaf 14u en vertrek ten laatste 10u.
- Huisje 7: aankomst vanaf 14u30 en vertrek ten laatste 10u30.
- Huisje 22: aankomst vanaf 15u30 en vertrek ten laatste 11u30.
- Huisje 25: aankomst vanaf 15u30 en vertrek ten laatste 11u30.
- In onze vakantiehuisjes kunnen maximaal 6 volwassenen en een baby verblijven. Het is niet toegestaan dit aantal te overschrijden. Er is een mogelijkheid om een tweede, derde en zelfs vierde vakantiewoning in overleg bij te huren. Gelieve ons hiervoor te contacteren.
- Elk huisje heeft één vaste privéparkeerplaats kortbij de woning. Deze parking heeft dezelfde nummer als de huisnummer. Een andere parkeerplaats op het domein gebruiken is strikt verboden. Een extra wagen kan gratis langs de Neptunuslaan geparkeerd worden.
- Welopgevoede, zindelijke honden (max. 2) zijn zeker welkom, hiervoor wordt geen toeslag aangerekend. Wel dient dit vooraf doorgegeven te worden aan ons. We vragen aan onze gasten om alles met de nodige zorg en respect te behandelen. Zo vragen we o.a. dat honden niet op het verdiep en op de bedden komen, dit om hygiënische redenen. Gelieve voor jullie trouwe viervoeter(s) een bench/deken/mand mee te nemen zodat ze een vertrouwd plekje hebben.
- Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 4 weken vóór de begindatum van de huurperiode, blijft hij 25% van de huurprijs (voorschot) verschuldigd. Bij annulering binnen 4 weken vóór de begindatum van de huurperiode blijft 50% van de huurprijs verschuldigd met een minimumbedrag van 200 euro. Bij

annulering binnen 2 weken vóór de begindatum van de huurperiode blijft de totale huurprijs verschuldigd.

- Bij aankomst geven we jullie graag een rondleiding en de nodige uitleg over onze vakantiewoning. Zijn er nog opmerkingen of heeft u schade vastgesteld? Laat ons dit binnen de eerste 24 uur weten. Latere klachten worden niet meer in overweging genomen.
- Roken is strikt verboden in de gehele woning!
- Voor het verbruik van elektriciteit wordt 0,60€/kWh en voor water 10€/m<sup>3</sup> aangerekend. Dit wordt in mindering gebracht met de waarborg. Voor gebruik van de pelletkachel zijn er pellets ter plaatse aanwezig en kunnen daar aangekocht worden aan 8€/zak van 15 kg. Het gebruik van andere pellets is verboden.
- De huurwaarborg bedraagt 250 euro. Indien u meer dan 14 dagen verblijft is de huurwaarborg 400 euro.
- De huurwaarborg wordt ten laatste 8 dagen na jullie verblijf terugbetaald minus het verbruik en eventuele schade.
- De bedden zijn voorzien van matrasbeschermers, kussens en dekbed. Het is verplicht om eigen bedlinnen te gebruiken. Wij voorzien bij aankomst voor elk bed ook een wegwerpbaar matrasbeschermer. Het is verplicht om deze over de bestaande matrasbeschermer te doen, daarboven komt dan jullie bedlinnen.
- Onze gasten zorgen zelf voor hoeslakens, dekbedovertrek en kussenslopen, vaatdoeken,...
- Voor de eindschoonmaak wordt standaard 70€ in rekening gebracht dewelke niet in de huurprijs inbegrepen is. Wij verwachten wel van onze gasten dat ze instaan voor onderstaande punten:
  - ✓ Alle gebruikte materialen gereinigd en op de oorspronkelijke plaats terug gelegd zijn.
  - ✓ De frigo, diepvriesvak en vaatwasmachine geledigd en open gezet zijn.
  - ✓ De was-droogmachine in een propere/oorspronkelijke staat en open gezet is.
  - ✓ De oven en BBQ in een propere/oorspronkelijke staat terug gezet zijn.
  - ✓ De wegwerpbaar matrasbeschermers en kussenslopen verwijderd zijn.
  - ✓ De asbak gereinigd is, indien gebruikt.
  - ✓ De vuilbakken geledigd zijn.
  - ✓ Het huis veegschoon is en alle spullen/afval ed. verwijderd zijn.
  - ✓ Alle uitwerpselen van de hond van het gras verwijderd zijn.

Indien bovenstaande niet correct werd uitgevoerd, kan er een extra kost van minimum 25€ aangerekend worden.