



Voorwaarden van onze vakantiehuisjes

Reservering

Na uw reservering ontvangt u van ons de huurovereenkomst met ons bijhorend huisreglement. Wij ontvangen deze graag vervolledigd en ondertekend terug van u binnen de 4 werkdagen na het ontvangen van onze huurovereenkomst.

Uw boeking is definitief wanneer het voorschot (25% van de totale huurprijs) is overgemaakt op ons rekeningnummer en we de getekende huurovereenkomst ontvangen hebben.

Het resterende bedrag plus waarborg betaalt u ten laatste 4 weken voor aanvang van jullie vakantie. Bij het niet nakomen van deze afspraken, vervalt de huurovereenkomst!

Voorwaarden

- Huisje 5: aankomst vanaf 14u en vertrek voor 10u.
- Huisje 7: aankomst vanaf 14u30 en vertrek voor 10u30.
- Huisje 22: aankomst vanaf 15u en vertrek voor 11u.
- In onze vakantiehuisjes kunnen maximaal 6 volwassenen en een baby verblijven. Het is niet toegestaan deze aantallen te overschrijden zonder overleg met ons. Er is een mogelijkheid om een tweede of derde vakantiewoning in overleg bij te huren.
- Er is nabij elk huisje één privéparkeerplaats voorzien. Een extra wagen kan gratis langs de Neptunuslaan geparkeerd worden. Een andere parkeerplaats op het domein gebruiken is strikt verboden.
- Welopgevoede, zindelijke honden (max. 2) zijn zeker welkom, hiervoor wordt geen toeslag aangerekend. Wel dient dit vooraf doorgegeven te worden aan ons.
- Bij aankomst geven we jullie graag een rondleiding en de nodige uitleg over onze vakantiewoning. Zijn er nog opmerkingen of heeft u schade vastgesteld? Laat ons dit binnen de eerste 24 uur weten. Latere klachten worden niet meer in overweging genomen.
- Roken is strikt verboden in de gehele woning!
- Voor het verbruik van elektriciteit wordt 0,35€/kWh en voor water 9€/m³ aangerekend. Dit wordt in mindering gebracht met de waarborg.
- Voor gebruik van de pelletkachel zijn er pellets ter plaatse aanwezig en kunnen daar aangekocht worden aan 4€/zak. Het gebruik van andere pellets is verboden.
- De huurwaarborg bedraagt 250 euro. Indien u meer dan 10 dagen verblijft is de huurwaarborg 450 euro.

- De huurwaarborg wordt ten laatste 8 dagen na jullie verblijf terugbetaald minus het verbruik en eventuele schade.
- De bedden zijn voorzien van matrasbeschermers, kussens en dekbed. Het is verplicht om eigen bedlinnen te gebruiken. Wij voorzien bij aankomst voor elk bed ook een wegwerpbaar matrasbeschermer. Het is verplicht om deze over de bestaande matrasbeschermer te doen, daarboven komt dan jullie bedlinnen.
- De huurders zorgen zelf voor hoeslakens, dekbedovertrek en kussenslopen, vaatdoeken,...
- U hebt de keuze om de woning zelf te poetsen, dan wordt er niets aangerekend. Wij verwachten dan wel dat we de woning precies in diezelfde staat (volledig gereinigd en gepoetst) aantreffen als toen jullie bij ons arriveerden. Indien blijkt dat woning toch niet in orde is bij het einde van jullie verblijf wordt hier een extra kost van minimum 75€ voor aangerekend.
- Of u kan ervoor kiezen om ons de eindschoonmaak te laten doen, hiervoor rekenen wij dan 50€ aan. Jullie verzorgen dan onderstaande punten:
 - ✓ Alle gebruikte materialen gereinigd en op de oorspronkelijke plaats terug gelegd.
 - ✓ Frigo, diepvriesvak en vaatwasmachine geledigd en open gezet.
 - ✓ Oven en BBQ in een propere/oorspronkelijke staat terug gezet.
 - ✓ Wegwerpbaar matrasbeschermers en kussenslopen verwijderd.
 - ✓ Asbak gereinigd indien gebruikt.
 - ✓ Vuilbakken geledigd.
 - ✓ Het huis veegschon is en alle spullen/afval ed. verwijderd zijn.
 - ✓ Tuin: alle uitwerpselen van de hond van het gras verwijderd.