



## Voorwaarden van onze vakantiehuisjes 7 & 22

### Reservering

Na uw reservering ontvangt u van ons de huurovereenkomst met ons bijhorend huisreglement. Wij ontvangen deze graag vervuldigd en ondertekend terug van u binnen de 4 dagen na het ontvangen van onze huurovereenkomst.

Uw boeking is definitief wanneer het voorschot (25% van de totale huurprijs) is overgemaakt op ons rekeningnummer.

Het resterende bedrag plus 250€ waarborg betaalt u ten laatste 4 weken voor aanvang van jullie vakantie. Bij het niet nakomen van deze afspraken, vervalt de huurovereenkomst.

### Voorwaarden

- Aankomst vanaf 15u en vertrek voor 12u.
- In onze vakantiehuisjes kunnen maximaal 6 volwassenen plus baby's verblijven. Het is niet toegestaan deze aantallen te overschrijden zonder overleg met ons. Er is een mogelijkheid om een tweede vakantiewoning in overleg bij te huren.
- Er is nabij elk huisje één privéparkeerplaats voorzien. Een extra wagen kan gratis langs de Neptunuslaan geparkeerd worden.
- Huisdieren zijn zeker welkom bij ons, hiervoor wordt geen toeslag aangerekend. Wel dient dit vooraf doorgegeven te worden aan ons.
- Bij aankomst geven we jullie graag een rondleiding en de nodige uitleg over onze vakantiewoning. Zijn er nog opmerkingen of heeft u schade vastgesteld? Laat ons dit binnen de eerste 24 uur weten. Latere klachten worden niet meer in overweging genomen.
- Roken is strikt verboden in de gehele woning!
- Voor het verbruik van elektriciteit wordt 0,35€/kWh en voor water € 9/m<sup>3</sup> aangerekend. Dit wordt in mindering gebracht met jullie waarborg.
- Voor gebruik van de pelletkachel zijn er pellets ter plaatse aanwezig en kunnen daar aangekocht worden.
- De huurwaarborg wordt ten laatste 8 dagen na jullie verblijf terugbetaald minus het verbruik.
- De bedden zijn voorzien van matrassenbeschermers, kussens en dekbed. Het is verplicht bedlinnen te gebruiken. Wij voorzien bij aankomst voor elk bed ook een wegwerpbaar matrasbeschermer. Het is verplicht om deze over de bestaande matrasbeschermer te doen, daarboven komt dan jullie bedlinnen.

- De huurders zorgen zelf voor hoeslakens, dekbedovertrek en kussenslopen, vaatdoeken,...
- U hebt de keuze om de woning zelf te poetsen, dan wordt er niets aangerekend. Wij verwachten dan wel dat we de woning precies in diezelfde staat aantreffen als toen jullie bij ons toekwamen. Indien blijkt dat woning toch niet in orde is bij het einde van jullie verblijf kan hier een extra kost voor aangerekend worden.
- Of u kan ervoor kiezen om ons de woning te laten poetsen, hiervoor rekenen wij dan 50€ extra aan. Jullie verzorgen dan onderstaande punten:
  - ✓ Alle gebruikte materialen gereinigd en op de oorspronkelijke plaats terug gelegd.
  - ✓ Pelletkachel gereinigd (zie handleiding).
  - ✓ Frigo, diepvriesvak en vaatwasmachine geledigd en open gezet.
  - ✓ Oven en BBQ in een propere/oorspronkelijke staat terug gezet.
  - ✓ Asbak gereinigd indien gebruikt.
  - ✓ Wegwerpbaar matrasbeschermers en kussenslopen verwijderd.
  - ✓ Toilet gereinigd en proper achter gelaten.
  - ✓ Vuilbakken geledigd en nieuwe zakken geplaatst.
  - ✓ Tuin: alle uitwerpselen van de hond van het gras verwijderd.
  - ✓ Het huis veegschon is en alle spullen/afval ed. verwijderd zijn.
  - ✓ Water en elektriciteit afgesloten (zie handleiding).
  - ✓ Ramen, deuren en gordijnen gesloten bij vertrek.
  - ✓ Sleutels en badge terug bezorgd zoals afgesproken.